



好想你健康食品股份有限公司
专家公寓楼改造提升项目工程
招标公告

1.项目概况与招标范围

1.1 项目名称：好想你健康食品股份有限公司专家公寓楼装修改造提升项目

1.2 项目负责主体：新郑市非公有制企业（好想你）党建学院（好想你健康食品股份有限公司全资子公司）

1.3 工程概况及招标内容：本次招标为好想你健康食品股份有限公司专家公寓楼装修改造提升工程，该公寓于2016年建成投入使用至今，公寓总高6层，房间位于3-6层，共计房间数量96间。本次招标范围：原装修部分拆除（包括室内墙体、门、吊顶、卫浴、及部分房间配套物品及设备）、内部基础装饰装修、水电路改造、软装、门禁系统、防水工程等，详见本次招标工程量清单。

1.4 标段划分：本次招标共一个标段。

1.5 工期：30日历天

1.6 招标范围：施工图纸、工程项目清单及现场答疑全部内容。

1.7 质量要求：符合国家相关质量验收标准。

1.8 安全目标：零事故。

1.9 质量保修期：2年。

1.10 资格审查方式：本项目实行资格后审。

2.投标人资格条件

2.1 投标人应具有独立法人资格，具有有效的营业执照，注册资本不低于1000万元。

2.2 具备建筑工程施工总承包装修二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

2.3 拟任项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（不含临时执业证），具备有效的安全生产考核合格证书，且项目经理不得在其他在建项目中担任职务。

2.4 被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”的，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网（www.chinatax.gov.cn/）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的投标人将被拒绝参加投标。

2.5 投标人应财务状况良好，不存在财产被接管、冻结、破产状态；提供、2019年至今有效的财务审计报告，供应商成立不满一年的提供自成立之日起的财务报表。

2.6 投标人须提供近半年以来连续3个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料：主要是指投标人有效期内的税务登记证（投标人提供加载有统一社会信用代码“多证合一”营业执照的，视为已提供税务登记证）以及缴纳税收和缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

2.7 本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。投标人应对资料的真实性、合法性负责；

2.8 本次招标不接受联合体投标。

3.投标人报名

3.1 报名时间：2022年3月10日-2022年3月15日9点。

3.2 参加投标者：请于2022年3月15日上午9:00到好想你健康股份有限公司专家公寓二楼综合办公室进行项目现场勘查和答疑。

3.3 报名须携带以下资料：①须持法人身份证或法人授权委托书及被委托人身份证②企业营业执照副本（三证合一）、资质证书副本。

4.投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间及开标时间为2022年3月17日上午9时30分整，地点为好想你健康股份有限公司。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.联系方式

招、标、人：新郑市非公有制企业（好想你）党建学院

地、址：新郑市薛店镇中华路与S102交叉口

联、系、人：王光群

电、话：13526626634



二〇二二年三月十日

装修改造清单

包括但不限于以下内容：

一、入户

入户门维修、磁卡专用锁

二、室内

墙面局部修整找平、电视墙面乳胶漆、其他墙面壁纸、石膏板平顶、石膏线、顶面乳胶漆、床头墙面木工板基层、床头墙面饰面板、型槽灯带、踢脚线、电视框、书桌、行李架、穿衣镜+挂衣钩、无框水晶挂画、成品烤漆窗套线、石材窗台板、窗帘盒、开关插座、筒灯、电路改造、腾挪家具、内网电话、IPTV等。

三、卫生间

拆除、垃圾清运、墙面砂浆找平、水路改造、整屋防水、房顶铝扣板、防水乳胶漆、400*800墙砖、400*800地砖、美缝、洗手池及台面、镜子、水龙头、花洒淋浴器、坐便、马桶移位器、浴巾架、三角架、纸巾盒、地漏、淋浴房、开关插座、板灯、钛镁合金门等。

四、其他

以上项目腻子及乳胶漆品牌选用立邦，卫浴品牌选用惠达，锁品牌选用必达，五金配件选用公牛，瓷砖选用广东砖，未明确约定的双方沟通确定。